

Gemeente Beverwijk

Kennemer College



Klant

Naam: Gemeente Beverwijk

Adres: Stationsplein 48, 1948 LC Beverwijk

Contactpersoon: Nancy Smit

Polisnummer: 646991301

Relatienummer: 61893

Accountmanager: Wim Mulder

Gebouw/ Object

Naam: Kennemer College

Adres: Büllerlaan 2, 1945 SR Beverwijk

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 29 september 2021

Rapportage referentie: Prj21091091

Rapportage datum: 30 september 2021

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Verzamelcode Onderwijs

CEA code: 1561

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 25 meter

Bouwjaar: 1965

Vloeroppervlak m²: 10701

Aantal bouwlagen: 2

Buitenwanden: Metselwerk, Glas

Muur isolatie: Geen

Binnenwanden: Gips, Metselwerk,
Systeemwanden

Dakconstructie: Hout, Staal

Dakisolatie: PUR / Polyurethaan

Dakafwerking: Bitumen, Pannen Sedum

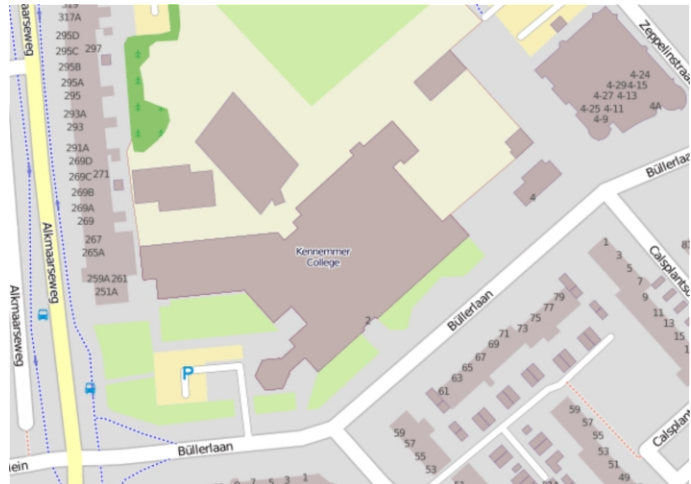
Plafondafwerking: Staal, Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens, Uitvalscherf

Kelder / souterrain: Ja

Begane grond Beton: PVC / Vinyl

Eerste verdieping Beton: PVC / Vinyl





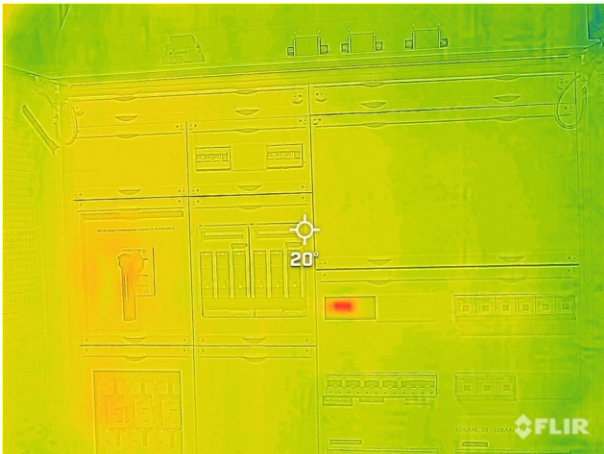
INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

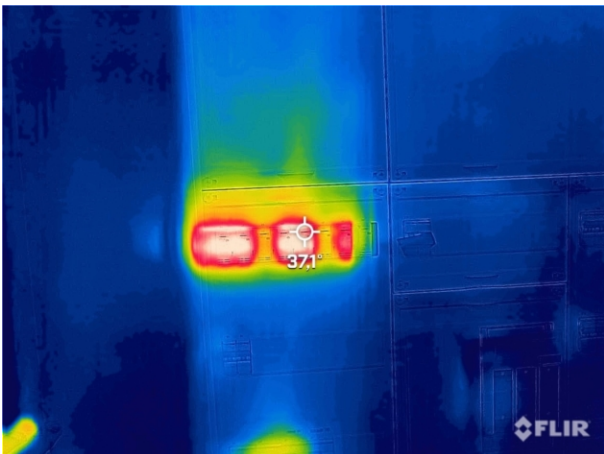
Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.





Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.



Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig



Koelinstallatie onderhoud

De koelinstallatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.



Zonnepanelen Scope 12 keuring

Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Liftinstallatie keuring / onderhoud

Periodieke keuringsticker is niet aanwezig. Actie opgenomen als preventie.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.



Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



Sprinkler (watermist) installatie

Sprinkler (watermist) installatie aanwezig en wordt jaarlijks onderhouden.





BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig en wordt jaarlijks onderhouden.





Droge blusleiding

Droge blusleiding aanwezig en worden periodiek onderhouden.





RWA/RBI installatie

RWA/RBI installatie aanwezig en worden periodiek onderhouden.

